

公 告

一般競争により工事の請負に係る契約を締結するので、下記の通り公告する。

2025 年 4 月 15 日

社会福祉法人 シルバニア 理事長 山田 晋子

記

1 工事発注者

〒007-0819 札幌市東区東苗穂町 1089 番 1

社会福祉法人 シルバニア 理事長 山田 晋子

TEL 011-789-3001

FAX 011-789-3101

2 対象工事

(1) 工 事 名 ウィズ東苗穂 暖房設備改修工事

(2) 工事場所 札幌市東区東苗穂町 1089 番 1

(3) 工事概要 R C造地上 3 階建て 建築面積：5793.47 m²
暖房設備工事・暖房配管工事、既存設備撤去工事

(4) 工 期 契約締結日の翌日から 2027 年 10 月 20 日まで

3 入札参加資格

(1) 入札参加者は単体企業であること。

(2) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。

(3) 令和 5、6 年度「札幌市競争入札参加資格者名簿」に管工事業者として登録し、格付等級が「A」以上であること。

(4) 入札公示日 2025 年 4 月 15 日より過去 10 年以内に元請業者として完成・引渡しが完了した下記の要件を全て満たす管工事の施工実績を有すること。

ア 工事内容：暖房設備の更新または改修工事

イ 建物用途：社会福祉施設又は病院・医療施設

ウ 工事種目：暖房設備工事

(5) 札幌市に本社又は本店もしくは支店の所在地を有する者であること。

(6) 札幌市競争入札参加停止等措置要領（平成 14 年 4 月 26 日財政局理事決裁）の規定に基づく参加停止の措置を受けている期間中でないこと。

(7) 会社更生法による更生手続開始の申し立てがなされている者又は民事再生法による再生手続開

始の申立てがなされている者等経営状態が著しく不健全である者でないこと。

(8) 札幌市暴力団の排除の推進に関する条例（平成 25 年条例第 6 号。以下「条例」という。）に基づき次に掲げる者でないこと。

ア 役員等（申請者が個人である場合にはその者を、申請者が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは営業所（常時契約を締結する事務所をいう。）の代表者、申請者が団体である場合は代表者、理事等をいう。以下同じ。）が暴力団員（条例第 2 条第 2 号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）であると認められる者

イ 暴力団（条例第 2 条第 1 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められる者

ウ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められる者

エ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められる者

オ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められる者

(9) 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。

ア 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。

イ 申請者と 3 ヶ月以上の雇用関係があること。

(10) 現場代理人を当該工事現場に配置させることができること。

(11) 対象工事ごとに示す当該工事に係る設計業務等の受託者（以下「受託者」という。）でないこと。

(12) 代表権を有する役員が設計業務等の受託者の代表権を有する役員を兼ねていないこと。

(13) 当法人の理事等と業者間に特別の利害関係（租税特別措置法施行令第 25 条の 1 第 6 項第 1 号に規定する親族等の関係にある者をいう。）がないこと。

(14) 入札の適性さが阻害されると認められる次に掲げる一定の資本関係又は人的関係にある者が同一入札に参加していないこと。

ア 資本関係

(ア) 親会社と子会社の関係にある場合

(イ) 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

イ 人的関係

(ア) 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合

(イ) 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第 67 条第 1 項又は民事再生法第 64 条第 2 項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合

4 入札説明書を交付する期間及び場所

(1) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

期 間 公告の日から 4 月 25 日（金）まで

交付場所 社会福祉法人 シルバニアホームページ（<http://spsilvania.or.jp/>）

上記にて無償でダウンロードにより交付。

(2) 設計図書等の閲覧・交付期間、場所及び方法

入札に参加しようとする者に対する当該工事に係る設計図書等の交付方法は次のとおりとする。

期 間 2025 年 4 月 15 日（火）から 2025 年 4 月 25 日（金）まで

交付場所 〒007-0819 札幌市東区東苗穂町 1089 番 1

社会福祉法人 シルバニア ウィズ東苗穂

電話 011-789-3001

土日祝日を除く午前 9 時 30 分から午後 5 時まで電話連絡してからの来訪の上、無償にて交付。

(3) 設計図書に対する質疑

ア 質疑提出期間 2025 年 4 月 15 日（火）から 2025 年 4 月 22 日（火）までメールにて提出する。

イ 回答書の配布 質疑後、3 日以内にメールにより回答する。

ウ 質疑提出場所 株式会社 サンナプラン

札幌市中央区南 1 条西 15 丁目 1 番地パレみやざき 2 F

E-mail: nonotiho.919@gmail.com

電話： 080-8281-8156

5 一般競争入札参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び一般競争入札参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出期間及び提出方法

この一般競争入札に参加を希望する者は、下記のとおり申請書及び資料を提出し、当法人による入札参加資格の確認を受けなければならない。

(1) 提出期限 2025 年 4 月 25 日（金）到着分までを有効とする。

(2) 提出方法 社会福祉法人 シルバニア ウィズ東苗穂へ 2 部郵送（期日必着）とすること。

(3) 提出場所 〒007-0819 札幌市東区東苗穂町 1089 番 1

社会福祉法人 シルバニア ウィズ東苗穂

6 入札及び開札の日時及び場所

(1) 入札及び開札の日時 2025 年 4 月 28 日（月）午前 10 時 00 分

(2) 入 札 場 所 社会福祉法人シルバニア ウィズ東苗穂 1 階 多目的室

(3) 提 出 方 法 (1)の日時に直接持参とすること。

7 その他

(1) 入札保証金 (有・☒無)

(2) 契約保証金 (有・☒無)

(3) 入札の無効 本公告で示した入札参加資格のない者のした入札、入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4) 最低制限価格について (☒有・無)

(5) 理事長が必要と認めるときは、入札を延期、中止又は取り消すことがある。

(6) 詳細は入札説明書による。(その他：金銭の授受方法、支払条件、消費税等課税業者の届出等)